

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES MASKOUTAINS

Le 25 avril 2023

**VENTE À L'ENCHÈRE PUBLIQUE POUR
DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée, conformément à l'article 1027 du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1), que les immeubles ci-après désignés, seront vendus à l'enchère publique, en la salle du conseil de la MRC des Maskoutains, située au 795, avenue du Palais, à Saint-Hyacinthe, LE JEUDI QUINZE JUIN DEUX MILLE VINGT-TROIS (15 juin 2023), à DIX HEURES (10 h) de l'avant-midi, à défaut du paiement des taxes, ou autres impositions auxquelles ces immeubles sont affectés et des frais encourus.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et en totalité le prix de l'adjudication, soit en argent comptant, carte de débit, chèque visé, chèque certifié ou mandat-poste libellé à l'ordre de la MRC des Maskoutains ou déposer une lettre d'une institution bancaire attestant qu'elle honorerait un chèque fait par l'adjudicataire, à l'ordre de la MRC des Maskoutains, jusqu'à concurrence d'une somme égale ou plus élevée du prix de l'adjudication. Les paiements par **carte de crédit ne sont pas acceptés**. Il devra aussi s'identifier et fournir des preuves à cet effet.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. S'il y a lieu et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation, pouvant exister. Ladite vente est effective sans la garantie légale.

LISTE

*** Les montants inclus les intérêts dus au 27 mars 2023 – Les intérêts ainsi que certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessous décrits et ils seront annoncés au moment de la vente ***

MUNICIPALITÉ DE SAINT-BARNABÉ-SUD

Dossier :	1-SBS	Taxes municipales :	4 325,99 \$
Matricule :	4864-89-5631	Taxes scolaires :	1,96 \$
Propriétaire :	Kevin Leblanc	Autres frais :	11,35 \$
Situation :	Saint-Barnabé-Sud	Total :	4 339,30 \$
Cadastre :	Lot 2 709 858, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-BERNARD-DE-MICHAUDVILLE

Dossier :	3-SBM	Taxes municipales :	169,57 \$
Matricule :	3672-69-7216	Taxes scolaires :	0 \$
Propriétaire :	Paul Markovic	Autres frais :	11,35 \$
Situation :	Saint-Bernard-de-Michaudville	Total :	180,92 \$
Cadastre :	Lot 2 709 011, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-DOMINIQUE

Dossier :	4-SDO	Taxes municipales :	263,48 \$
Matricule :	5646-62-7120	Taxes scolaires :	0 \$
Propriétaire :	9393-7019 Québec inc	Autres frais :	11,35 \$
Situation :	Jordan Karym Benoit-Ancion	Total :	274,83 \$
Cadastre :	Saint-Dominique		
	Lot 2 210 529, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-HÉLÈNE-DE-BAGOT

Dossier : 6-SHB
Matricule : 6071-75-2431
Propriétaire : Ian Philippe Gauvreau-Pepin
Taxes municipales : 1 334,66 \$
Taxes scolaires : 99,75 \$
Autres frais : 11,35 \$
Total : 1 445,76 \$

Situation : Sainte-Hélène-de-Bagot
Cadastre : Lot 1 956 314, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier : 9-SHB
Matricule : 6466-31-7333
Propriétaire : Marlène Slotin
Taxes municipales : 1 718,37 \$
Taxes scolaires : 174,06 \$
Autres frais : 11,35 \$
Total : 1 903,78 \$

Situation : Sainte-Hélène-de-Bagot
Cadastre : Lot 1 956 716, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier : 10-SHB
Matricule : 6466-51-1294
Propriétaire : Robert Marquis
Taxes municipales : 1 239,21 \$
Taxes scolaires : 81,80 \$
Autres frais : 11,35 \$
Total : 1 332,36 \$

Situation : Sainte-Hélène-de-Bagot
Cadastre : Lot 6 351 175, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier : 11-SHB
Matricule : 6466-52-2406
Propriétaire : Robert Marquis
Taxes municipales : 1 723,88 \$
Taxes scolaires : 177,40 \$
Autres frais : 11,35 \$
Total : 1 912,63 \$

Situation : Sainte-Hélène-de-Bagot
Cadastre : Lot 6 351 176, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier : 12-SHB
Matricule : 6466-85-1811
Propriétaire : Michel Plourde
Taxes municipales : 3 119,31 \$
Taxes scolaires : 184,83 \$
Autres frais : 11,35 \$
Total : 3 315,49 \$

Situation : Sainte-Hélène-de-Bagot
Cadastre : Lot 6 473 170, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE SAINTE-MADELEINE

Dossier : 14-SMA
Matricule : 3650-45-1737
Propriétaire : Vito Veri
Taxes municipales : 6 717,79 \$
Taxes scolaires : 0 \$
Autres frais : 11,35 \$
Total : 6 729,14 \$

Situation : Sainte-Madeleine
Cadastre : Lot 2 367 152, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINTE-MARIE-MADELEINE

Dossier : 18-SMM
Matricule : 4351-63-2620
Propriétaire : Frédéric Phaneuf
Taxes municipales : 18 081,93 \$
Taxes scolaires : 0 \$
Autres frais : 11,35 \$
Total : 18 090,85 \$

Situation : Sainte-Marie-Madeleine
Cadastre : Lot 2 367 956, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier : 19-SMM
Matricule : 3348-87-0395
Propriétaire : 9688137 Canada inc.
Simon Lamarche
Taxes municipales : 22 259,78 \$
Taxes scolaires : 1 073,91 \$
Autres frais : 11,35 \$
Total : 23 345,04 \$

Situation : Sainte-Marie-Madeleine
Cadastre : Lot 2 366 757, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

MUNICIPALITÉ DE SAINT-LOUIS

Dossier : 20-SLO
Matricule : 4677-66-7971
Propriétaire : Guy Pelosse
Situation : Saint-Louis
Cadastre : Lot 3 219 216, cadastre officiel du Québec, circonscription de Richelieu

Taxes municipales :	3 253,19 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Autres frais :	11,35 \$
Total :	3 264,54 \$

Dossier : 21-SLO
Matricule : 4677-67-2823
Propriétaires : Claude Lévesque
(Marguerite Noël)
Situation : Saint-Louis
Cadastre : Lot 3 219 213, cadastre officiel du Québec, circonscription de Richelieu

Taxes municipales :	148,58 \$
Taxes scolaires :	77,72 \$
Autres frais :	11,35 \$
Total :	237,65 \$

Dossier : 22-SLO
Matricule : 4679-50-5578
Propriétaire : Robert Cormier
Situation : Saint-Louis
Cadastre : Lot 3 218 550, cadastre officiel du Québec, circonscription de Richelieu

Taxes municipales :	5 589,75 \$
Taxes scolaires :	238,53 \$
Autres frais :	11,35 \$
Total :	5 839,63 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-VALÉRIEN-DE-MILTON

Dossier : 30-SVM
Matricule : 6145-53-1314
Propriétaire : Carrières Saint-Valérien inc.
Dany Larivière
Situation : Saint-Valérien-de-Milton
Cadastre : Lots 6 135 029 et 6 135 030, cadastre officiel du Québec, circonscription de Shefford

Taxes municipales :	13 013,66 \$
Taxes scolaires :	593,58 \$
Autres frais :	11,35 \$
Total :	13 618,59 \$

Dossier : 31-SVM
Matricule : 6146-75-1045
Propriétaire : Récupération St-Valérien inc.
Lise Lahaie
Situation : Saint-Valérien-de-Milton
Cadastre : Lots 3 556 690 et 3 882 335, cadastre officiel du Québec, circonscription de Shefford

Taxes municipales :	3 300,75 \$
Taxes scolaires :	241,11 \$
Autres frais :	11,35 \$
Total :	3 553,21 \$

SIGNÉ à Saint-Hyacinthe, le 25 avril 2023.

La greffière,

Marie-Pier Hébert