

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES MASKOUTAINS

Le 11 avril 2023

**VENTE À L'ENCHÈRE PUBLIQUE POUR  
DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES**

**AVIS PUBLIC** est donné par la soussignée, conformément à l'article 1027 du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1), que les immeubles ci-après désignés, seront vendus à l'enchère publique, en la salle du conseil de la MRC des Maskoutains, située au 795, avenue du Palais, à Saint-Hyacinthe, LE JEUDI QUINZE JUIN DEUX MILLE VINGT-TROIS (15 juin 2023), à DIX HEURES (10 h) de l'avant-midi, à défaut du paiement des taxes, ou autres impositions auxquelles ces immeubles sont affectés et des frais encourus.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et en totalité le prix de l'adjudication, soit en argent comptant, carte de débit, chèque visé, chèque certifié ou mandat-poste libellé à l'ordre de la MRC des Maskoutains ou déposer une lettre d'une institution bancaire attestant qu'elle honorerait un chèque fait par l'adjudicataire, à l'ordre de la MRC des Maskoutains, jusqu'à concurrence d'une somme égale ou plus élevée du prix de l'adjudication. Les paiements par **carte de crédit ne sont pas acceptés**. Il devra aussi s'identifier et fournir des preuves à cet effet.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. S'il y a lieu et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation, pouvant exister. Ladite vente est effective sans la garantie légale.

## LISTE

\*\*\* Les montants inclus les intérêts dus au 27 mars 2023 – Les intérêts ainsi que certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessous décrits et ils seront annoncés au moment de la vente \*\*\*

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-BARNABÉ-SUD

Dossier :	1-SBS	Taxes municipales :	4 325,99 \$
Matricule :	4864-89-5631	Taxes scolaires :	1,96 \$
Propriétaire :	Kevin Leblanc	Autres frais :	11,35 \$
Situation :	Saint-Barnabé-Sud	Total :	4 339,30 \$
Cadastre :	Lot 2 709 858, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-BERNARD-DE-MICHAUDVILLE

Dossier :	3-SBM	Taxes municipales :	169,57 \$
Matricule :	3672-69-7216	Taxes scolaires :	0 \$
Propriétaire :	Paul Markovic	Autres frais :	11,35 \$
Situation :	Saint-Bernard-de-Michaudville	Total :	180,92 \$
Cadastre :	Lot 2 709 011, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe		

Dossier :	14-SMA	Taxes municipales :	6 717,79 \$
Matricule :	3650-45-1737	Taxes scolaires :	0 \$
Propriétaire :	Vito Veri	Autres frais :	11,35 \$
		Total :	6 729,14 \$

Situation : Sainte-Madeleine

Cadastre : Lot 2 367 152, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

### MUNICIPALITÉ DE LA PAROISSE DE SAINTE-MARIE-MADELEINE

Dossier :	18-SMM	Taxes municipales :	18 081,93 \$
Matricule :	4351-63-2620	Taxes scolaires :	0 \$
Propriétaire :	Frédéric Phaneuf	Autres frais :	11,35 \$
		Total :	18 090,85 \$

Situation : Sainte-Marie-Madeleine

Cadastre : Lot 2 367 956, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

Dossier :	19-SMM	Taxes municipales :	22 259,78 \$
Matricule :	3348-87-0395	Taxes scolaires :	1 073,91 \$
Propriétaire :	9688137 Canada inc.	Autres frais :	11,35 \$
	Simon Lamarche	Total :	23 345,04 \$

Situation : Sainte-Marie-Madeleine

Cadastre : Lot 2 366 757, cadastre officiel du Québec, circonscription de Saint-Hyacinthe

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-LOUIS

Dossier :	20-SLO	Taxes municipales :	3 253,19 \$
Matricule :	4677-66-7971	Taxes scolaires :	0 \$
Propriétaire :	Guy Pelosse	Autres frais :	11,35 \$
		Total :	3 264,54 \$

Situation : Saint-Louis

Cadastre : Lot 3 219 216, cadastre officiel du Québec, circonscription de Richelieu

Dossier :	21-SLO	Taxes municipales :	148,58 \$
Matricule :	4677-67-2823	Taxes scolaires :	77,72 \$
Propriétaires :	Claude Lévesque	Autres frais :	11,35 \$
	(Marguerite Noël)	Total :	237,65 \$

Situation : Saint-Louis

Cadastre : Lot 3 219 213, cadastre officiel du Québec, circonscription de Richelieu

Dossier :	22-SLO	Taxes municipales :	5 589,75 \$
Matricule :	4679-50-5578	Taxes scolaires :	238,53 \$
Propriétaire :	Robert Cormier	Autres frais :	11,35 \$
		Total :	5 839,63 \$

Situation : Saint-Louis

Cadastre : Lot 3 218 550, cadastre officiel du Québec, circonscription de Richelieu

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-MARCEL-DE-RICHELIEU

Dossier :	23-SMR	Taxes municipales :	5 041,27 \$
Matricule :	5379-03-7682	Taxes scolaires :	134,60 \$
Propriétaires :	Kelly Lévesque	Autres frais :	11,35 \$
	Sébastien Desautels	Total :	5 187,22 \$

Situation : Saint-Marcel-de-Richelieu

Cadastre : Lot 3 219 091, cadastre officiel du Québec, circonscription de Richelieu