

Règlements de la Corporation Municipale  
de Saint-Dominique

**Province de Québec**  
**MRC des Maskoutains**  
**Municipalité de Saint-Dominique**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 15-289 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE  
NUMÉRO 09-216 AFIN D'ABROGER ET REMPLACER LES GRILLES DES  
USAGES ET NORMES DES ZONES R-19 (AJOUT DE L'USAGE HABITATION  
MULTIFAMILIALE (6 UNITÉS)) ET R-26 (ENTREPOSAGE DU MOBILIER ET  
D'APPAREILS MÉNAGERS, INCLUANT LES MINI ENTREPÔTS)**

---

**PARTIE I**            **DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES**

**Article 1.1**

Le présent règlement porte le titre de Règlement numéro 15-289 modifiant le règlement 09-216 intitulé règlement de zonage, afin d'abroger et remplacer les grilles des usages et normes de la zone R-19 et R-26.

**Article 1.2**

Le Conseil municipal déclare avoir adopté ce règlement, partie par partie, article par article, alinéa par alinéa, de sorte que si l'une de ses parties devait être déclarée nulle par un tribunal compétent, les autres parties du règlement continueront de s'appliquer.

**PARTIE II**            **DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT**

**Article 2.1**

Le tableau 31.4 intitulé « Zone à dominance résidentielle » présentant les usages et les normes d'implantation de la zone R-19 est abrogé, et remplacé par le tableau 31.4 intitulé « Zone à dominance résidentielle » présentant les usages et les normes d'implantation de la zone R-19 afin d'ajouter l'usage 1034: Habitation multifamiliale (6 unités), tel qu'illustré ci-dessous :

Règlements de la Corporation Municipale  
de Saint-Dominique

Tableau 31.4: Zone R à dominance résidentielle (suite)

**Zone: R – 19** **Dominance : Résidentielle**

**Usage autorisé:**

- 1011 Habitation unifamiliale isolée
- 1012 Habitation unifamiliale jumelée
- 1013 Habitation bi familiale isolée (duplex)
- 1014 Habitation bi génération
- 1034 Habitation multifamiliale (6 unités)

**Usage spécifiquement exclu**

Tout autre usage et construction est prohibé.

**Disposition particulière**

Les usages complémentaires à la résidence sont autorisés ;  
Les bâtiments accessoires sont autorisés ;

**Bâtiment principal**

**Norme d'implantation :**

Marge avant minimale	Marge avant maximale	Marge arrière minimale	Marge latérale minimale	Somation marges latérales minimale
<b>7 m</b> <b>8 m</b> rue Principale	-	<b>7 m</b>	<b>1,2 m.</b> <b>1,5 m</b> si ouverture	<b>6 m</b>
Occupation maximale au sol		Hauteur maximale (nombre d'étage)		
<b>30 %</b>		<b>2</b>		

**Bâtiment accessoire**

Usage dominant	Distance minimale
Ces distances sont mesurées à partir du mur extérieur des bâtiments.	
• Résidentiel	<b>1,0 m</b>
- Limite de l'unité d'évaluation	<b>3,0 m</b>
- Tout autre bâtiment de l'unité d'évaluation	<b>1,5 m</b>
- Piscine	

**Modification réglementaire:**

Règlements de la Corporation Municipale  
de Saint-Dominique

**Article 2.2**

Le tableau 31.4 intitulé « Zone à dominance résidentielle » présentant les usages et les normes d'implantation de la zone R-26 est abrogé, et remplacé par le tableau 31.4 intitulé « Zone à dominance résidentielle » présentant les usages et les normes d'implantation de la zone R-26 afin d'ajouter l'usage 6375 : Entreposage du mobilier et d'appareils ménagers, incluant les mini entrepôts, tel qu'illustré ci-dessous :

**Tableau 31.4: Zone R à dominance résidentielle (suite)**

**Zone: R – 26** **Dominance : Résidentielle**

**Usage autorisé:**

- 1011 Habitation unifamiliale isolée
- 1012 Habitation unifamiliale jumelée
- 1013 Habitation bi familiale isolée (duplex)
- 1014 Habitation bi génération
- 6375 Entreposage du mobilier et d'appareils ménagers, incluant les mini entrepôts

**Usage spécifiquement exclu**

Tout autre usage et construction est prohibé.

**Disposition particulière**

L'accès à un droit acquis en zone agricole décrétée est autorisé, l'article;  
Les usages complémentaires à la résidence sont autorisés ;  
Les bâtiments accessoires sont autorisés ;

**Bâtiment principal**

**Norme d'implantation :**

Marge avant minimale	Marge avant maximale	Marge arrière minimale	Marge latérale minimale	Sommation marges latérales minimale
<b>8 m</b>	<b>-</b>	<b>7 m</b>	<b>1,2 m.</b> <b>1,5 m si ouverture</b>	<b>6 m</b>

Occupation maximale au sol	Hauteur maximale (nombre d'étage)
<b>30 %</b>	<b>2</b>

**Bâtiment accessoire**

Usage dominant	Distance minimale
Ces distances sont mesurées à partir du mur extérieur des bâtiments.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Résidentiel - Limite de l'unité d'évaluation</li> <li>- Tout autre bâtiment de l'unité d'évaluation</li> <li>- Piscine</li> </ul>	<b>1,0 m</b> <b>3,0 m</b> <b>1,5 m</b>

**Modification réglementaire:**

Règlements de la Corporation Municipale  
de Saint-Dominique

**PARTIE III**      **DISPOSITIONS FINALES**

**Article 3.1**

Les dispositions du présent règlement ont préséance sur toute autre disposition ou illustration incompatible pouvant être contenue au règlement de zonage.

**Article 3.2**

Le présent règlement entrera en vigueur suivant les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q.c.A-19.1) et du Code municipal.

\_\_\_\_\_  
Robert Houle, maire

\_\_\_\_\_  
Christine Massé  
Directrice générale et secrétaire-trésorière

Avis de motion :	5 mai 2015
Adoption du premier projet :	7 avril 2015
Avis public – Consultation :	8 avril 2015
Consultation publique :	5 mai 2015
Adoption du deuxième projet de règlement :	5 mai 2015
Avis public – Approbation référendaire :	6 mai 2015
Adoption du règlement :	2 juin 2015
Avis public – Entrée en vigueur :	30 juin 2015